XIX.

Sprawozdanie i rachunki

BANKU ZIEMSKIEGO

w Poznaniu

za rok 1906

od 1-go stycznia do 31-go grudnia.

Zwyczajne Walne Zebranie

dnia 19. kwietnia 1907 w lokalu Banku przy ulicy Wiktorji Nr. 2
o godzinie 11-tej przed południem.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Przedłożenie bilansu wraz z rachunkiem zysków i strat, oraz sprawozdanie z rachunków rocznych.
2. Potwierdzenie bilansu, uchwała co do podziału czystego zysku i udzielenie pokwitowania Zarządowi i Radzie Nadzorczej.
3. Wybór trzech członków Rady Nadzorczej.
4. Wybór rewizorów interesów Banku.
5. Obrady ewentl. uchwały co do wniosków podanych przynajmniej na dwa tygodnie przed Walnem Zebraniem na piśmie Zarządowi.

Poznań, dnia 30 marca 1907.

BANK ZIEMSKI.

RADA NADZORCZA:

1. Stanisław Morawski z Jurkowa, prezes.
2. Zygmunt Chłapowski z Turwi, zastępca prezesa.
3. Dr. Witołd Skarżyński ze Spławia.
4. Dr. Zygmunt Celichowski z Kórnika.
5. Dobrogost Lossow z Grabonoga.
6. Józef Czapski z Chotowa.
7. Leon Żółtowski z Niechanowa.

63211
III
— 1906

DYREKCJA:

Alexander Chrzanowski. *Zygmunt Rychłowski.*

Zastępcy;

Józef Koperski. *Karol Sczaniecki.*

Prokurzysta: Karol Pluciński.

Biblioteka Jagiellońska
1002701824

Niekorzystne warunki prawne i ekonomiczne, scharakteryzowane już w zeszłorocznem naszem sprawozdaniu, dotąd nie uległy zmianie i paraliżowały w dalszym ciągu działalność naszą parcelacyjną. Jako nowy objaw zaznaczyć należy, że popyt na ziemię, zwłaszcza wśród włościan, nie dorównywał bynajmniej podaży jej ze strony większych właścicieli, a interesy rozbijały się w licznych wypadkach o zbyt wygórowane pretensje tychże.

Tem się tłumaczy fakt, że mimo zdwojonych usiłowań, tegoroczne obroty nasze tak co do nabytych jak co do rozsprzedanych obszarów w skromnych przedstawiają się cyfrach, a w porównaniu z rokiem 1905-tym obszary przez nas nabyte nieznaczną tylko wykazują zwyżkę. Jeżeli zaś na odwrót obszary rozsprzedane znacznie bardzo, bo o ca. 60% przewyższają odnośną zeszłoroczną cyfrę, to skutkiem tego, że do parcelacji przychodziły w znacznej mierze obszary pozostałe z lat ubiegłych, które po umiarkowanych jeszcze nabywszy cenach po takich reflektantom naszym ofiarować mogliśmy.

Zmiany warunków na razie spodziewać się nie można, nie można więc też dla działalności naszej parcelacyjnej na najbliższą przyszłość pomyślniejszych stawiać horoskopów.

Wpłaty na ostatnią — czwartą — emisję akcji naszych osięgły w roku bieżącym pełną sumę M 1 000 000. Tym sposobem cały nasz kapitał akcyjny w sumie 4 000 000 M pokryty został.

Wpłaty na projektowaną piątą emisję wynosiły dnia 31. grudnia 1906 r. wykazaną w bilansie — w rachunku Depozytów na akcje — sumę M 99 673,77.

Depozyta zwyczajne i w ubiegłym roku wzrosły o poważną sumę M 563 605,48.

Zysk z roku 1906 wynosił M 375 127,94. Z zysku tego użyliśmy kwotę M 913,64 na odpisanie z rachunku Ruchomości, M 3000.— na odpisanie z rachunku Nieruchomości (dom własny), M 74 090,09 na odpisanie z rachunku Administracji nieruchomości ziemskich, M 6800,64 na pokrycie strat z rachunku Efektów (papierów wartościowych) a M 63 741,99 na pokrycie kosztów handlowych.

Pozostający czysty zysk M 226 581,58 daje możność rozdzielenia jak zawsze dywidendy 4%, oraz wzmocnienia Funduszów Rezerwowych sumą M 39 904,85 stosownie do § 14 statutu. Tym sposobem odłożone dotychczas Fundusze Rezerwowe wynoszą obecnie M 349 665,07 nie licząc Funduszu emerytalnego w sumie M 21 663,— ani Delcredere, do którego na mocy uchwały Walnego Zebrania z dnia 21. kwietnia 1903 roku dopisaliśmy kwotę M 1760,— za przedawnione kupony z roku 1901 i które wynosi obecnie M 53 000,59.

Przejąwszy z poprzedniego roku pozostałość w gruntach do rozsprzedania w 20 pozycjach Ha. 3735,4196, podjęliśmy w ciągu roku 1906 nowych 12 interesów parcelacyjnych w ogólnym obszarze Ha. 1507,5326, tak iż ogółem mieliśmy do rozsprzedania Ha. 5242,9522 w 32 odrębnych pozycjach, z których 20 na ryzyko własne Banku Ziemskiego, 12 na rachunek komitentów.

W ciągu roku 1906 rozsprzedano Ha. 1523,9803 pomiędzy 62 osadników, przyczem 14 objektów parcelacyjnych ukończono, tak iż na rok 1907 pozostało do rozsprzedania Ha. 3718,9719 w 18 majątkach.

Przewłaszczeń sądowych udzielono w 149 przypadkach na ogólny obszar Ha. 2143,3534.

Dziennik rejestratury wykazał na rok bieżący numerów 20188. Operacje pieniężne przedstawiają następujące

sumy

Sumy obrotowe:

Fol	Rachunek	Sumy obrotowe				Salda			
		DEBET		CREDIT		DEBET		CREDIT	
1	Kapitału Zakładowego	—	—	50 000	—	—	—	50 000	—
2	Akcji I Emisji	—	—	1 150 000	—	—	—	1 150 000	—
3	„ II „	—	—	800 000	—	—	—	800 000	—
101	„ III „	—	—	1 000 000	—	—	—	1 000 000	—
219	„ IV „	—	—	1 000 000	—	—	—	1 000 000	—
4	Funduszu Rezerwowego	—	—	104 178	81	—	—	104 178	81
5	„ Rezerw. Nadzwyczajn. .	—	—	205 581	41	—	—	205 581	41
211	Delcredere	530	45	53 531	04	—	—	53 000	59
103	Funduszu emeryt. dla urzędników	—	—	21 663	—	—	—	21 663	—
302	Efektów	617 564	56	325 239	35	292 325	21	—	—
332	Hipotek A. K. (aktyw. kapit.) .	2 897 120	18	530 093	07	2 367 027	11	—	—
145	„ A. R. (aktyw. rent.) . .	76 193	41	501	77	75 691	64	—	—
333	„ P. (pasyw.)	606 460	—	3 440 837	—	—	—	2 834 377	—
327	Depozytów I (zwycz.)	641 588	96	2 846 659	41	—	—	2 205 070	45
283	„ II (na akcje)	5 332	84	105 006	61	—	—	99 673	77
282	Dywidendy p. 1901	3 299	10	3 299	10	—	—	—	—
298	„ „ 1902	1 920	—	5 099	97	—	—	3 179	97
299	„ „ 1903	3 440	—	7 880	—	—	—	4 440	—
303	„ „ 1904	14 229	15	24 660	33	—	—	1 0431	18
314	„ „ 1905	134 294	48	159 857	55	—	—	25 563	07
339	Różnych	6 150 190	22	6 009 267	39	275 558	37	134 635	54
336	Parcelacji	3 849 218	10	1 175 982	93	2 764 285	63	91 050	46
340	Nieruchomości ziemskich	3 845 573	02	1 679 572	79	2 339 518	73	173 518	50
319	Administr. Nieruch. ziemsk. p. 05/06.	477 103	71	403 013	62	78 651	24	4 561	15
341	„ „ „ „ 06/07.	210 251	02	144 801	24	80 627	45	15 177	67
337	Osadników I. (zwycz.)	3 620 482	14	2 185 628	47	1 759 604	13	324 750	46
272	„ II. (rent.)	274 274	95	98 757	89	252 694	28	77 177	22
338	Procentów	232 886	27	481 816	87	—	—	248 930	60
317	Prowizji	802	—	29 699	44	—	—	28 897	44
247	Ruchomości	3 654	55	—	—	3 654	55	—	—
162	Nieruchomości (dom własny) . . .	250 128	51	—	—	250 128	51	—	—
306	Administracji domu	12 823	20	12 823	20	—	—	—	—
323	Kosztów Handlowych	67 014	66	3 272	67	63 741	99	—	—
326	Weksli	152 022	70	119 661	48	32 361	22	—	—
232	Akceptów	200 000	—	200 000	—	—	—	—	—
334	Kasy	4 417 231	85	4 382 943	72	34 288	13	—	—
66	Tantjemy	9 000	—	9 000	—	—	—	—	—
179	Zysku z r. 1905	221 316	17	221 316	17	—	—	—	—
268	Zysków i Strat p. 1906.	—		4 299	90	—	—	4 299	90
	Sa. Marek	28995 946	20	28995 946	20	10670 158	19	10670 158	19

Z powyższych cyfr wynika następujący

Rachunek Zysków i Strat p. 31. Grudnia 1906.

WINIEN.

Do Rach. Ruchomości	913	64
„ „ Kosztów Handl. (w tem podatków M. 13 006,25)	63 741	99
„ „ Efektów	6 800	64
„ „ Nieruchom. (dom własny)	3 000	—
„ „ Administracji Nieruchom. ziemskich p. 05/06 . .	74 090	09
Saldo czyli zysk do podziału . .	226 581	58
Sa. Marek	375 127	94

Ma.

Przeniesiony zysk z roku 1905 . .	4 299	90
Z Rach. Procentów	248 930	60
„ „ Prowizji	28 897	44
„ „ Nieruchomości ziemsk. .	93 000	—
Sa. Marek	375 127	94

Stan majątkowy Banku Ziemskiego wykazuje następujący

Bilans z dnia 31. Grudnia 1906.

Stan czynny.

Rach. Efektów - - - - - - -	285 524	57
„ Hipotek kapit. - - - - -	2 367 027	11
„ „ rent. - - - - -	75 691	64
„ Różnych Debitorów - - -	275 558	37
„ Parcelacji - - - - - -	2 764 285	63
„ Nieruchom. ziemskich - -	2 339 518	73
„ Administracji Nieruch. ziemskich od 1/7 06 — 30/6 07.	80 627	45
„ Osadników I (zwycz.) - -	1 759 604	13
„ „ II (rent.) - - -	252 694	28
„ Ruchomości - - - - -	2 740	91
„ Nieruchomości (dom własny przy ul. Wiktorji nr. 2)	247 128	51
„ Weksli - - - - - - -	32 361	22
„ Kasy - - - - - - - -	34 288	13
Sa. Marek	10 517 050	68

Stan bierny.

Rachunek Kapitału Zakładowego (Akcji I/IV Emisji)	4 000 000	—
„ Funduszu Rezerwowego -	104 178	81
„ Fund. Rezerw. Nadzwycz. -	205 581	41
„ Delcredere - - - - - - -	53 000	59
„ Fund. emer. dla urzędn. -	21 663	—
„ Depozytów zwycz. (Wkłady oprocentowane) - - -	2 205 070	45
„ Depozytów na Akcje now. Em.	99 673	77
„ Dywidendy p. 1902 - - -	3 179	97
„ „ „ 1903 - - -	4 440	—
„ „ „ 1904 - - -	10 431	18
„ „ „ 1905 - - -	25 563	07
„ Różnych Kredytorów - -	134 635	54
„ Parcelacji - - - - - -	91 050	46
„ Nieruchom. ziemskich - -	80 518	50
„ Administracji Nieruch. ziemskich od 1/7 06 — 30/6 07.	15 177	67
„ Hipotek - - - - - - - -	2 834 377	—
„ Osadników I (zwycz.) - -	324 750	46
„ Osadników II (rent). - - -	77 177	22
„ Zysku z r. 1906 - - - -	226 581	58
Sa. Marek	10 517 050	68

Poznań, dnia 31. Grudnia 1906.

BANK ZIEMSKI

Al. Chrzanowski. **Z. Rychłowski.**

Powyższe sprawozdanie, rachunek zysków i strat, oraz bilans zbadaliśmy, uznaliśmy ich zgodność z księgami handlowemi i przychylamy się do nich.

Poznań, dnia 8. marca 1907 r.

Rada Nadzorcza:

Stanisław Morawski.

Zgodność z księgami Banku poświadczamy.

Poznań, dnia 19. marca 1907 r.

Komisja Rewizyjna:

Jan Paczkowski. **Dr. T. Jackowski.**

Na podstawie powyższych rachunków proponujemy Walnemu Zebraniu uchwalenie dywidendy $4^0/_0$, czyli 40 marek od akcji i następujący

Podział zysków:

Rachunek zysków i strat wykazuje czystego zysku		M. 226 581,58
Stosownie do § 14 statutu wypada następujący podział:		
a) do funduszu rezerw. zwyczajnego $5^0/_0$ od zysku . .	M. 11 329,10	
b) $3^0/_0$ dywidendy od 4 000 000,— M. I, II, III i IV Emisji	M. 120 000,—	M. 131 329,10
	Z pozostałych	M. 95 252,48
przeznacza się:		
c) $30^0/_0$ do funduszu rezerwowego nadzwyczajnego . . .	M. 28 575,75	
d) do dyspozycji Walnego Zebrania pozostawia się . .	M. 10 676,73	M. 39 252,48
	Reszta zysku	M. 56 000,—
dzieli się jak następuje:		
e) 5/7 części jako 4-ty dodatkowy $1^0/_0$ na superdywidendę od 4 000 000,— M. I, II, III i IV Emisji	M. 40 000,—	
f) 2/7 części na tantjemę dla Dyrekcji	M. 16 000,—	
Z powyższych . . . . M. 16 000,—		
przypada jednakże na Dyrekcję podług kontraktów tylko M. 6 000,—		
z reszty M. 10 000,—		
zwraca się w myśl uchwały Rady Nadzorczej do		
rachunku Kosztów Handlowych na 1907 r. . . . . . M. 4 200,—		
przeznacza się na gratyfikację dla urzędników . . . M. 2 600,—		
do funduszu emerytalnego dla urzędników . . . . M. 3 200,—		
Razem, jak wyżej	M 56 000,—	